

CURRICULUM VITAE

Algemeen

anderz vastgoedmanagement

Naam Patrick Zeilemaker
Geboortedatum 21 mei 1970
Woonplaats Hillegom
Mobiele telefoon 06 13408030
E-mail patrick@anderzvgm.nl
LinkedIn <https://www.linkedin.com/in/patrickzeilemaker/>



Opleiding

- Yearth, Verandermanagement in 4 maanden, 2017
- SPRYG, 3-daagse cursus Vastgoedrekenen, 2017
- ASRE, Assetmanagement voor Woningcorporaties, 2014-2015
- Twente School of Management (TSM), ARCADIS TSM management course; 2005-2006
- Stichting Vakopleiding Makelaardij (SVM), makelaar onroerend goed; 1997-1998
- Post Hoger Beroepsonderwijs, Directievoerder; 1994-1996
- Hogeschool Haarlem (HTS), Bouwkunde (cum laude); 1990-1993
- IJmond MTS, Bouwkunde (cum laude); 1988-1990

Publicaties

- Opiniestuk in Binnenlands Bestuur, 2017: 'Ambitieuw of naïef'
- Publicatie in Bijlage Elsevier, week 38, 2017: 'Assetmanagement en real estate', uitgave van Pulse Media
- Facto magazine, Nummer 10, oktober 2006: 'onderhoudsmanagement op basis van NEN 2767'
- Maintenance management, Nummer 1/2, januari/februari 2005: 'Normontwerp conditiemeting gereed'

Nevenfuncties

2001 – 2021

- Docent Techniek bij KOB Opleidingen (onderdeel van Bouwend Nederland)
 - Opleidingsplaats Haarlem. Avondopleiding

Overige

- Trekker kennisnetwerk onderhoudsmanagement van Bouwstenen voor Sociaal
- Deelnemer Leercirkel Resultaat Gericht Samenwerken (RGS)
- Tafelheer verdiepingstafel NEN 2767 – Kwaliteit in Balans/RGS

Werkervaring

Juni 2019 – heden

- anderz vastgoedmanagement
- Eigenaar
 - Interimmanager vastgoedbeheer
 - Projectleiding verduurzamingsprojecten woningbouw
 - Onderzoek vocht- en schimmelproblemen woningbouw
 - Verkenning resultaatgericht samenwerken en ketensamenwerking bij vastgoedbeheer
 - Portefeuille- en assetmanagement maatschappelijk vastgoed
 - Implementatie Resultaat Gericht Samenwerken (RGS) , inrichten proces, raamcontracten, inrichten prestatie indicatoren, inrichten proces indicatoren, contractmanagement.
 - Vastgoedbeleid, brandveiligheidsbeleid, legionellabeheer
 - Duurzaamheidsbeleid, haalbaarheidsonderzoeken energiebesparing
 - Implementatie conditiemeting, risicosturing en inrichten meerjarenonderhoudsplanning
 - Trainer, docent en gastspreker
- Projecten o.a.
 - Kwartiermaker vastgoedorganisatie a.i., gemeente Halderberge (oktober 2021-heden)
 - Opstellen verkoopbeleid huurwoningen, gemeentelijk Woningbedrijf Koggenland (oktober 2021 – december 2021)
 - Assetmanager Gebouwen a.i. gemeente Gooise Meren (maart 2020 – september 2021)
 - Projectleider nieuwe beheerplannen assets openbare ruimte en gebouwen - gemeente Gooise Meren (juli 2020 – september 2021)
 - Opstellen spelregels onderhoud en verbeteringen - woningcorporatie Stek Hillegom (oktober 2020 – maart 2021)
 - Technische advies en projectleiding - Woningbouwstichting Samenwerking Ouderkerk aan den IJssel (februari 2021 – heden)
 - Adviseur inkoop en kwaliteitscontrole conditiemetingen – gemeente Koggenland (februari 2021 – augustus 2021)
 - Portefeuillemanager a.i. gemeente Koggenland en gemeentelijk Woningbedrijf Koggenland (juli 2019 – december 2020)
 - Projectleider verduurzamings- en renovatieprojecten - Woningstichting Gouderak (juni 2019 – december 2021)
 - Projectleider pilot verduurzaming Zuidgouw Ursem - Woningbedrijf Koggenland (juni 2019 – december 2020)
 - Onderzoek realiteit onderhoudsplanning en advies werkwijze - woningcorporatie Stek Hillegom (juni 2020)
 - Docent en trainer bij Helix Academy (juni 2019 -heden)
 - Docent en trainer HabiTask (juni 2019 – heden)

Februari 2014 – mei 2019

- Helix Advies, Gouda
- Manager Sales en Marketing en Senior Adviseur
 - Verantwoordelijk voor alle aanbestedingen- en offertetrajecten
 - Accountmanagement woningcorporaties en gemeenten
 - Sales en marketingactiviteiten, lezingen en gastcolleges

- Implementatie conditiemeting NEN 2767 en/of BOEI bij diverse woningcorporaties, commerciële vastgoedeigenaren, vervoersbedrijven en gemeenten
- Uitwerken protocollen, onderhoud- en vastgoedbeleid, inkoopbeleid, brandveiligheidsbeleid
- Trainingen op het gebied van NEN 2767 Condiitiemeting, Bouwkunde, asset- en gebouwmanagement via HabITask en Helix Academy
- Onderzoek werkwijze Prestatiegericht samenwerken (PGS) bij gevelonderhoud, Staedion
- Uitwerken vastgoedbeleid, professionaliseren asset- en propertymanagement en onderhoudsplanning bij o.a. de gemeente Katwijk
- Professionaliseren onderhoudsmanagement, vastgoedbeleid en implementatie vastgoedbeheersysteem bij o.a. de gemeente Den Helder (kantoren, maatschappelijk vastgoed en woningen)
- Uitwerken inspectiemethodiek voor de RET (Rotterdam) op basis van BOEI
- Evaluatie pilot Resultaatgericht vastgoedonderhoud (RgVo), ZOwonen
- Uitwerken onderhoudsbeleid, inspectieprotocollen en inkooptraject conditiemetingen bij o.a. ASR vastgoed vermogensbeheer en Merin (kantoren, winkels en winkelcentra)

2008 – januari 2014

- DEMO Consultants, Delft
- Manager Advies en Senior Adviseur
 - Verantwoordelijk voor alle aanbestedingen- en offertetrajecten
 - Accountmanagement woningcorporaties en gemeenten
 - Mitros, Utrecht; adviseur onderhoudsplanning en –begroting a.i. (2009-2010)
 - Stek, Lisse; Manager Vastgoedbeheer a.i. (2009-2010)
 - Ymere, Amsterdam; Teamleider Onderhoudsprogrammering a.i. (2008-2009)
 - Kennemer Wonen; senior adviseur Vastgoedbeheer a.i. (2013-2014)
 - Mitros, Utrecht; projectleider onderzoek brandveiligheid woningbezit
 - Mitros, Utrecht; projectleider onderzoeken splitsing woningcomplexen i.v.m. verkoop
 - Stek, Lisse; onderzoek toekomst servicedienst
 - Ymere, Amsterdam; opstellen en implementeren inkoopbeleid resultaatgericht gevelonderhoud
 - Ymere, Amsterdam; projectleider Haalbaarheidsonderzoeken verkoop
 - Woonstede, Ede; opstellen brandveiligheidsbeleid en onderhoudsbeleid
 - Portaal, Utrecht; projectleider onderzoek brandveiligheid woningbezit
 - Bo-Ex, Utrecht; projectleider onderzoek brandveiligheid woningbezit
 - Implementeren Condiitiemeting NEN 2767, softwareselectie en training bij diverse woningcorporaties
 - Uitwerken en implementeren van visie op de organisatie en uitvoering van onderhoud en woningverbetering bij diverse woningcorporaties
 - Kennemer Wonen, Alkmaar, analyse werkwijze afdeling Vastgoedbeheer en onderhoudsbeleid
 - Pré Wonen, Haarlem, Uitwerken onderhoudsbeleid

2007 – 2008

- Atrivé, Houten
- Senior Adviseur Bouw- en Vastgoedmanagement
 - Ymere, Amsterdam; Teamleider Onderhoudsprogrammering a.i. (2007-2008)
 - Uitwerken en implementeren van visie op de organisatie en uitvoering van onderhoud en woningverbetering bij diverse corporaties
 - Uitwerken en implementeren van o.a. onderhoudsbeleid en aanbestedingsbeleid

- Implementeren Conditiemeting NEN 2767, softwareselectie en training bij diverse corporaties
- Onderzoek vastgoedbeheer in kader van fusies
- Selectietraject softwarepakketten voor inspectie en meerjarenonderhoudsplanningen bij woningcorporaties
- Gastdocent Haagse Hogeschool (academie voor Facility Management)
- Gastdocent Hogeschool van Amsterdam (Vastgoedmanagement)
- Spreker op diverse symposia

2004 – 2007

- PRC B.V. Bodegraven (overgenomen door ARCADIS Nederland)
- Senior Adviseur en hoofd marktgroep
 - Sales en marketing t.b.v. marktgroep
 - Implementeren Conditiemeting NEN 2767 en training inspecteurs
 - Coördineren inspectiewerkzaamheden en opstellen onderhoudsplannen
 - Uitwerken en implementeren van onderhoudsbeleid
 - Docent NEN voor cursus Conditiemeting
 - Docent NVDO voor cursus gebouwmanagement, inspecteren onroerend goed
 - Spreker op diverse symposia

2001 - 2004

- Woningcorporatie Pré Wonen, Haarlem
- Manager Vastgoedbeheer (2002-2004)
 - Leidinggeven aan afdeling met circa 20 medewerkers. Verantwoordelijk voor o.a. uitvoeren en opstellen onderhoudsbeleid, meerjarenonderhoudsplanning, inspectie, voorbereiding, uitvoering en toezicht planmatig en groot onderhoud.
- Teamleider wijkteams (2001-2002)
 - Leidinggeven aan wijkteam van afdeling Wonen. Verantwoordelijk voor o.a. uitvoering en analyse van het reparatie- en mutatieonderhoud.

1998 – 2001

- Damen Consultants, Rotterdam (overgenomen door PRC B.V., nu ARCADIS Nederland)
- Unitmanager beheer en onderhoudsmanagement
 - Acquisitie unit beheer en onderhoudsmanagement
 - Implementeren Conditiemeting en training inspecteurs
 - Coördineren inspectiewerkzaamheden en opstellen onderhoudsplannen
 - Uitwerken en implementeren van onderhoudsbeleid

1993 – 1998

- Woningvereniging Randstad (nu Pré Wonen)
- Projectleider en werkvoorbereider nieuwbouw en planmatig onderhoud